

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 07 tháng 02 năm 2023

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 01/2020/KDTM-ST ngày 23/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 156/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS và số 02/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00727/2022/CTTDG-NHẤT TÍN và chứng thư thẩm định giá số: 00737/2022/CTTDG-NHẤT TÍN cùng ngày 10/11/2022 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 03/2022/HDDVDG ngày 29/11/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 03/2023/TB-ST ngày 31/01/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Địa chỉ: Số 191 Bà Triệu, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội);

Bên phải thi hành án: ông Chu Văn Bình, địa chỉ: thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ: Khu 22, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hà Thị Hà, địa chỉ: thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 662, tờ bản đồ số 05, diện tích 63m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng,

mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 466449, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00222, do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/3/2011 cho ông Chu Văn Bình.

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.715.948.703 đồng** (Một tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm linh ba đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **06/03/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, tại tầng 3, Lô 76, khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh (tại tầng 3, Lô 76, khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 0338959568).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo đề bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Long Giang**